

# FOR RENT

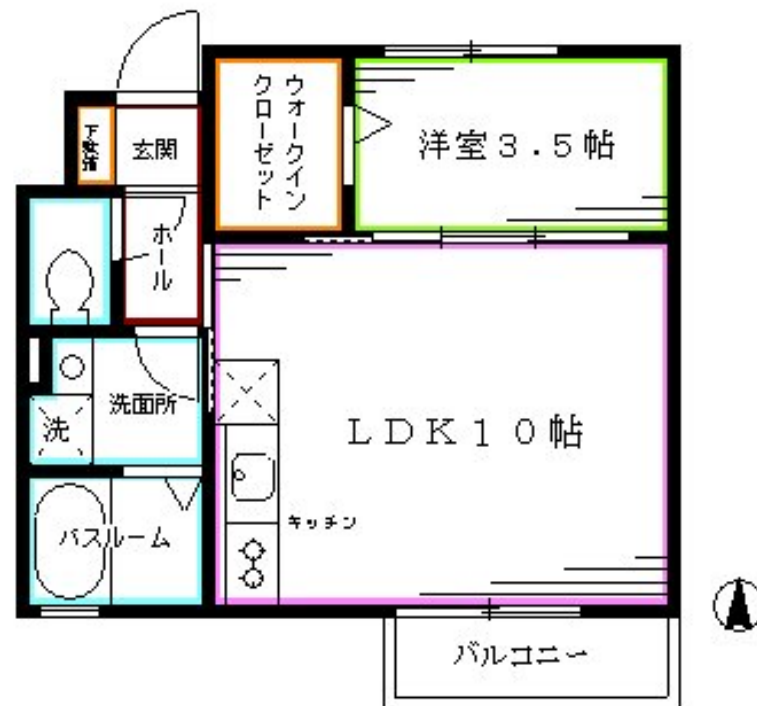
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 6,000円 |

セキュリティ有り,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ラディア   |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮3丁目  |      |            |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩1分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(10畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 33.92㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2012年12月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担   |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 (毎月) 賃料等の3.4%+800円(法人相談)  |      |            |
| 備考       | インターネット無料(D.U-NET), 駅徒歩1分の好立地物件, ALSOKホームセキュリティ, 室内物干し, 2口IHシステムキッチン, BS, TVインターホン, エアコン, オール電化, シャッター, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, ハウスメーカー施工, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.YN055648

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |