

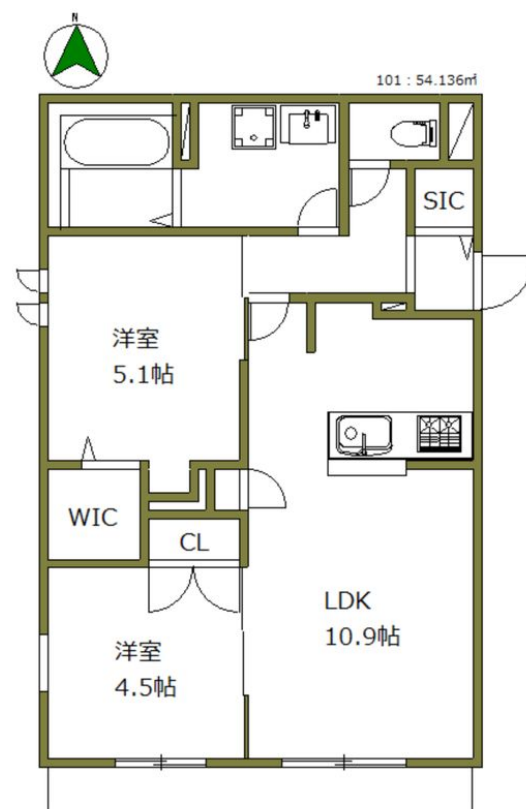
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 179,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室 2 面採光, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都小金井市本町 2 丁目                                             |      |             |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩6分<br>中央線 東小金井駅 徒歩19分                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.9畳)                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 54.14㎡                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |             |
| 設備       | 3 口以上コンロ, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン |      |             |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                      |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円                                  |      |             |
| 備考       |                                                            |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月21日

No.YN055653

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |