

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	12,000円

2F以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グローベル東高円寺レスティアーナ		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩2分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(7.1畳) DK(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	35.3m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, TVインターホン, オークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 除菌消臭: 8,800円 鍵交換費用: 35,200円 [月次費用] FAST ASSIST24: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担365日以内の短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の40% + (1年毎) 更新保証料10,000円 (法人相談)		
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 駅徒歩2分の好立地物件, 分譲マンション, シューズインクローゼット, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年2月3日

No.YN055661



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付