

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	3,000円

モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	New River Koenji		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	20.21㎡	向き	北西
築年月	2014年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ 設置済, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1% (法人相談) 学生プラン有り		
備考	近隣にスーパー・コンビニ・商店街等有り, 駅徒歩2分駅近物件, 2口IHシステム キッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・ トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 浴室乾燥, 敷 地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.YN055667

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付