

FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	15,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィレッタ菊		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	65.93㎡	向き	南東
築年月	1971年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 97,500円・エアコン洗浄費: 16,500円/1台 ・安心入居サポート費: 2,200円・更新事務手数料: 16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の80% 月額保証料は1% 決済手数料: 月額550円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.YN055668

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付