

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 出窓, 南面バルコニー, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・クール西落合		
物件所在地	東京都新宿区西落合 3 丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(4.8畳) 洋室(10.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34㎡	向き	南東
築年月	1993年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 管理サポート料: 26,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月) 賃料等の1.8% (法人相談)		
備考	最寄り駅にショッピングモール等があり買物に便利, 物件目の前にコンビニ有り, 2口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン, シャッター, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 暖房便座		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.YN055677

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付