

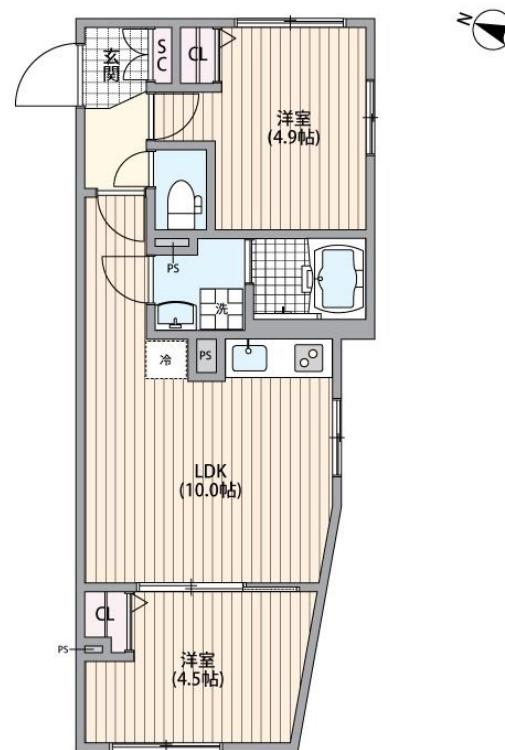
賃料	管理費等
199,000円	12,000円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO中野		
物件所在地	東京都中野区野方1丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.9畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.09m ²	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, クローゼット		
その他費用	[一時金] エアコン清掃費(1台) : 11,000円 退去時クリーニング費用 : 66,000円 [備考] Meihō Plus 費: 月額1,320円/駐輪場代: 月額330円/2年内解約時違約金賃料2ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1万円 月額: 550円		
備考			

情報更新日2026年2月7日

No.YN055684



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付