

# FOR RENT

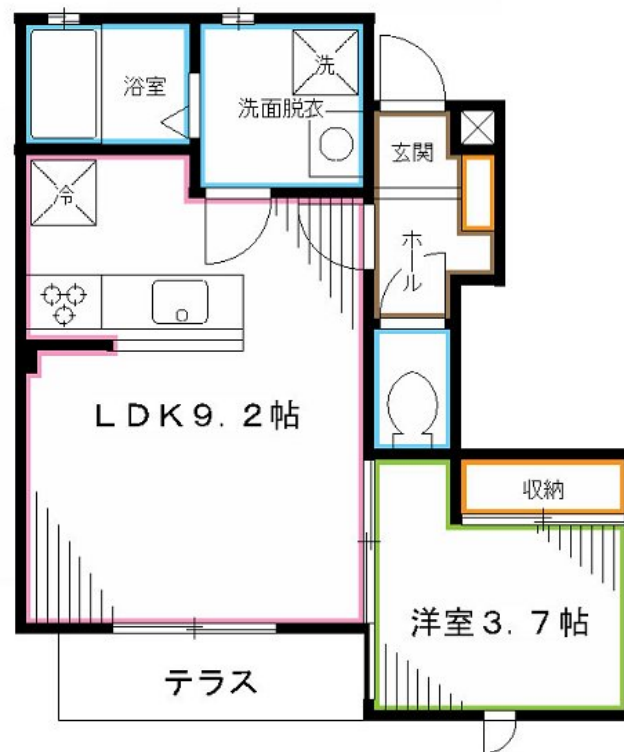
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 2,000円 |

2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,内装リフォーム済,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田3丁目                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩23分                                                                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.2畳) 洋室(3.7畳)                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造2階建1階                                                                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 31.92㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,カウンターキッチン                                                                                                                                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] デジタルキー設置料:27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費:46,200円/デジタルキー利用料:月額1,650円                                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の60%+(毎月)賃料等の1%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                                                                                                                                        |      |     |
| 備考       | インターネット無料(J:COMインマール導入1G無料),近隣にスーパー・コンビニ等有り,三井ホーム施工,SECOM導入(任意3,300円/月),3口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,独立洗面化粧台,洗面所に窓,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室に窓,浴室乾燥,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.YN055692

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |