

# FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	4,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	EL COURT WADA				
物件所在地	東京都杉並区和田2丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(7畳) DK(7畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階				
専有面積	35.11m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2012年4月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン全室, オール電化, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 独立洗面化粧台, 洗面所にドア, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/町会費: 月額100円/補償付帯サービス料: 月額1,430円				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 原則保証料・保証人不要、口座振替手数料550円				
備考	広々としたルーフバルコニー付き、近隣にスーパー・コンビニ等有り、デザイナーズ物件、24時間換気システム、2口IHシステムキッチン、BS、CATV、CS、TVインターホン、エアコン全室、オール電化、シューズボックス、ネット専用回線、バス・トイレ別、温水洗浄便座、光ファイバー、室内洗濯機置場、独立洗面化粧台、洗面所にドア、フローリング、暖房便座、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場				

情報更新日2026年1月5日

No.YN055710

東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付