

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 131,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | EL COURT WADA | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区和田 2丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) DK(7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 35.11㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2012年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/町会費:月額100円/補償付帯サービス料:月額1,430円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 原則保証料・保証人不要、口座振替手数料550円 | | |
| 備考 | 広々としたルーフバルコニー付き,近隣にスーパー・コンビニ等有り,デザイナーズ物件,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン全室,オール電化,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,独立洗面化粧台,洗面所にドア,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.YN055710

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5丁目 67-5 マツザキビル 2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |