

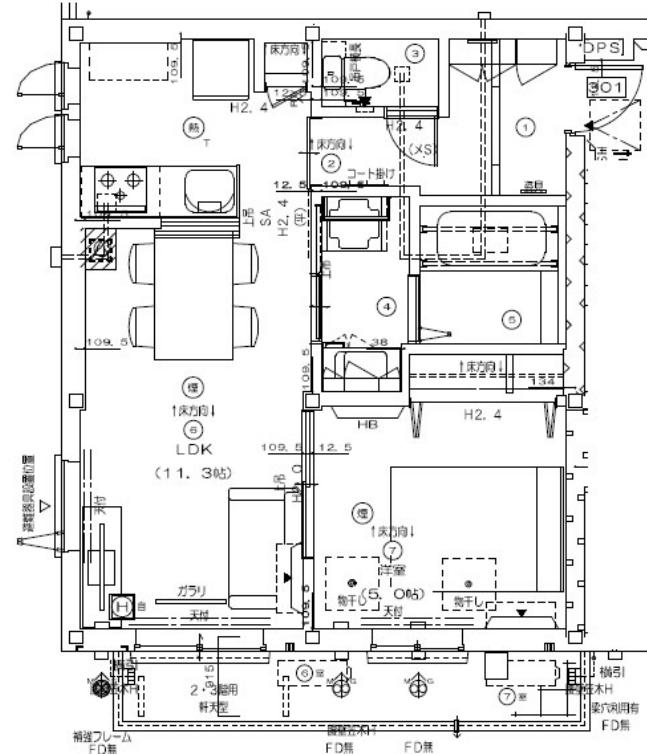
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 149,000円 | 4,000円 |

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室2面採光, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Graceful Residence | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市本町2丁目 | | |
| 交通 | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩6分 中央線 東小金井駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) LDK(11.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 43.06m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2026年2月上旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人相談 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 1,200円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月4日

No.YN055719



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |