

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	12,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルファーク中野坂上		
物件所在地	東京都中野区中央2丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	21.6㎡	向き	南
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
その他費用	[一時金] プレミアデスク: 22,000円 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1.5% + (1年毎) 更新保証料10,000円(法人)		
備考	インターネット無料(株式会社オーエフ), 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.YN055738



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付