

# FOR RENT

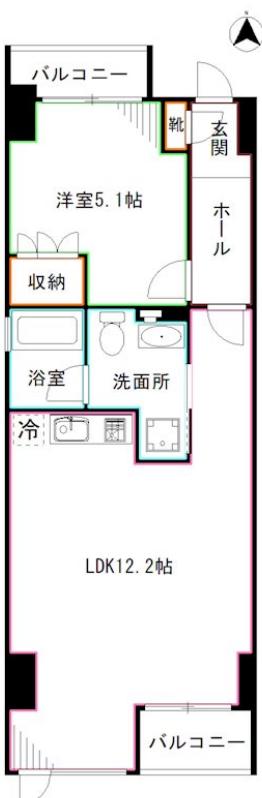
賃料	管理費等
168,000円	11,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 外壁コ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	POMONA		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	39.78m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ダスキン虫駆除サービス: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担/24時間サポート費: 月額1,540円/口座振替手数料: 440円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の30~40%+(1年毎)更新保証料10,000円		
備考	インターネット無料(J:COMインマイルーム導入40M無料・その他コース割引料金), デザイナーズ物件, 閑静な住宅街で環境良好, 室内物干し, 2口IHシステムキッチン, CATV, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 独立洗面化粧台, フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月16日

No.YN055750



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付