

賃料	管理費等
157,000円	4,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒンメルブラウ 野方		
物件所在地	東京都中野区野方 4丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩5分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	44.36㎡	向き	東
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の80%+(毎月)賃料等の1.5%(法人相談)		
備考	インターネット無料,最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り,省エネ性能設備有り,2口IHシステムキッチン,CATV,TVインターホン,エアコン全室,シャワー付洗面台,ネット専用回線,ハウスメーカー施工,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,シューズボックス,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.YN055771

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5丁目 67-5 マツザキビル 2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付