

賃料	管理費等
157,000円	4,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	ヒンメルブラウ 野方				
物件所在地	東京都中野区野方 4 丁目				
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩5分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分				
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.2畳)				
構造・規模	木造 3階建 3階				
専有面積	44.36m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	2025年12月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場					
設備	2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,				
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回賃料等の80%+ (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)				
備考	インターネット無料, 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 省エネ性能設備有り, 2口IHシステムキッチン, CATV, TVインターホン, エアコン全室, シャワー付面台, ネット専用回線, ハウスマーカー施工, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, シューズボックス, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場				

情報更新日2026年1月7日

No.YN055771



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付