

# FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、3 方角住戸、メゾネット、角住戸、玄関ホール、最上階、四方角部屋、振り分け、全室南向き、東南角住戸、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	中野区中央 1 丁目戸建て		
物件所在地	東京都中野区中央 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(15畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	71.24m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場			
設備	3 口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クロ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費：室内93,500円/すまいサポート24費：月額1,100円/ペット飼育時：敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 利用必須エポスカード / 初回保証料：賃料等の80% (最低保証料15000円) 月次保証料：		
備考			

情報更新日2026年1月7日

No.YN055775



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付