

FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	5,000円

☆ロフト付き☆メゾネットタイプ☆追い焚き機能

2F以上,2面採光,3方角住戸,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	Tokyo β 荻窪11		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪2丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩14分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	44.7㎡	向き	南西
築年月	2018年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:55,000円 事務手数料:30,000円 [月次費用] システム利用料:1,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:12,000円 月々:330円		
備考	☆ロフト付き☆メゾネットタイプ☆追い焚き機能☆温水洗浄便座☆室内洗濯機置場☆ガス3口システムキッチン☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.YN055778

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目6-7-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付