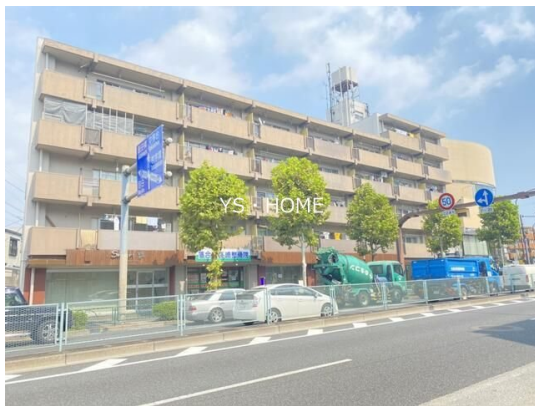


FOR RENT

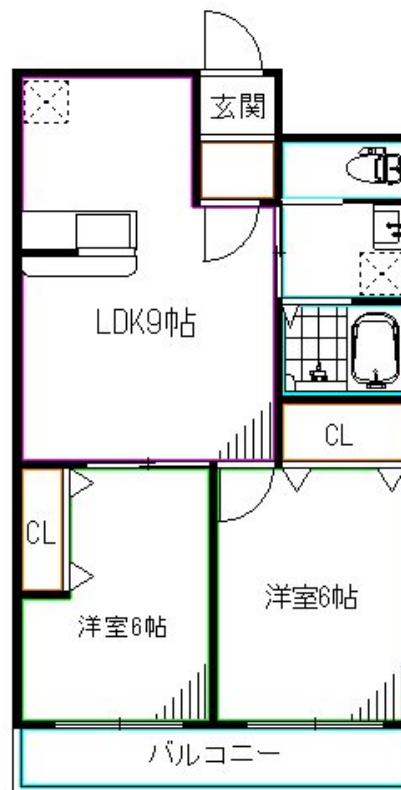
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 135,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アビタシオン落合 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西落合 3 丁目 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分 西武新宿線 中井駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 51.9㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 1976年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料15,000円(法人相談)他プランあり | | |
| 備考 | 最寄り駅にショッピングモール等有り,駅徒歩1分の好立地物件,3口ガスシステムキッチン付グリル付き,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.YN055814

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |