

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 370,000円 | 0円   |

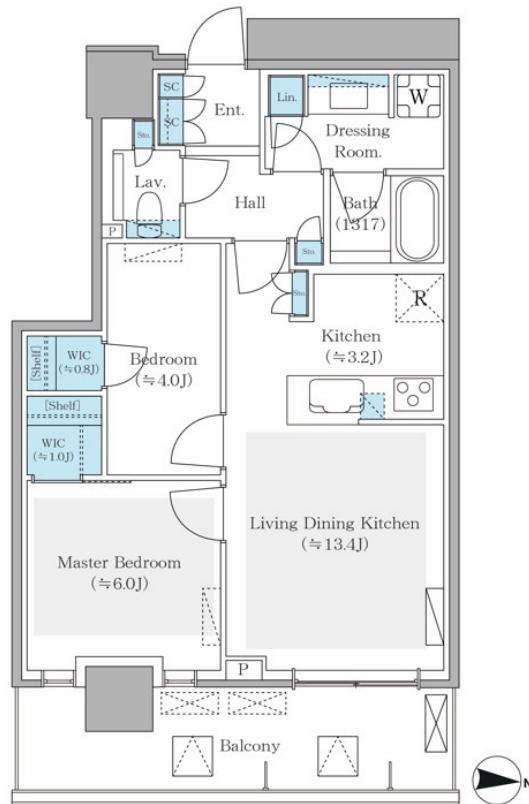
## 免震タワー・レジデンス フィットネスルーム

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、タワー型マンション、閑静な住宅街、始発駅、分譲タイプ、防犯カメラ、免震構造、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | パークシティ中野ザタワー エアーズ  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野4丁目  |      |           |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩20分                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(6畳) LDK(13.1畳)                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 20階建 11階                                      |      |           |
| 専有面積     | 56.99m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2025年12月下旬   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートバ       |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 1年毎10,000円                                 |      |           |
| 備考       | 免震タワー・レジデンス フィットネスルーム スタディルーム パーティー兼ゲストルーム エントラスラウンジ テラス |      |           |

情報更新日2026年1月11日

No.YN055816



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |