

賃料	管理費等
238,000円	3,000円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Nodo House (ノードハウス)		
物件所在地	東京都新宿区下落合 4 丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.36m ²	向き	東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, IH クッキングヒーター, TV インター ホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グレーベン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	インターネット無料, 1 フロア 1 住戸, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 室内物干し, 3 口IHシステムキッチンガリル付き, TV インター ホン, エアコン, オートバス, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX		

情報更新日2026年1月10日

No.YN055830



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付