

賃料	管理費等
292,000円	3,000円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Nodo House (ノードハウス)		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 都営大江戸線 中井駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(16.9畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	70.98㎡	向き	東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	インターネット無料, 1フロア1住戸, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 室内物干し, 3口IHシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, オートバス, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.YN055831



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付