

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 364,100円 | 25,000円 |

2F以上,2面採光,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,振り分け,吹抜け,陽当たり良好,タワー型マンション,デザイナーズ,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2DK | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | FLAMP (フランプ) | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区上落合3丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | DK(8.1畳) 洋室(15.8畳) 洋室(5畳) ロフト(6.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 13階 | | |
| 専有面積 | 84.86m ² | 向き | |
| 築年月 | 2007年2月 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン全室 | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所可 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50%~(法人相談) | | |
| 備考 | インターネット無料, 駅隣接のタワー型マンションの最上階角部屋で眺望良好, 物件内にスーパー・コンビニ等, バイク相談可, 複数路線利用可, エレベーター2基, 24時間ゴミ出し可, トイレ2ヶ所, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン全室, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |

情報更新日2026年1月11日

No.YN055840



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |