

# FOR RENT

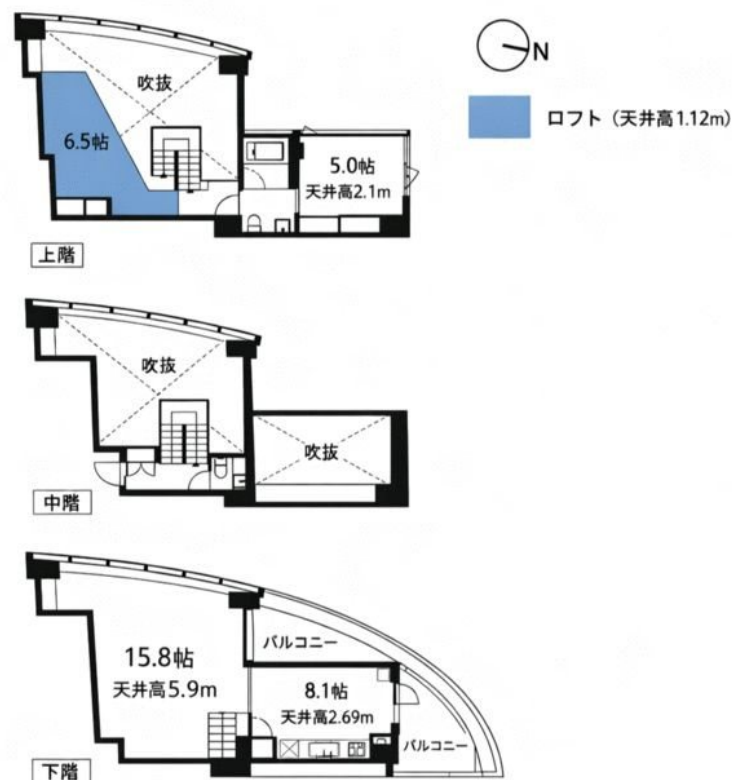
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 364,100円 | 25,000円 |

2F以上,2面採光,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,ロフト,角住戸,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,振り分け,吹抜け,陽当たり良好,タワー型マンション,デザイナーズ,駅前,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | FLAMP (フランプ)  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区上落合3丁目  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩1分<br>中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分   |      |           |
| 間取詳細     | DK(8.1畳) 洋室(15.8畳) 洋室(5畳) ロフト(6.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階   |      |           |
| 専有面積     | 84.86㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2007年2月   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B,S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室  |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 性別不問 二人可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%~(法人相談)   |      |           |
| 備考       | インターネット無料,駅隣接のタワーマンションの最上階角部屋で眺望良好,物件内にスーパー・コンビニ等,バイク相談可,複数路線利用可,エレベーター2基,24時間ゴミ出し可,トイレ2ヶ所,3口ガスシステムキッチン付,TVインターホン,エアコン全室,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |           |

情報更新日2026年1月11日

No.YN055840

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |