

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 10,000円 |

カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セレスティア若宮                                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮 1丁目                                                                                                                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩19分                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.4畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 46.97㎡                                                                                                                                                                                                                      | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2025年11月下旬                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, ガスコ                                                                                                                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] D-RoomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>ルームクリーニング費用: 49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 (毎月)賃料等の3.4%+800円(法人相談)                                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 備考       | インターネット無料, ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), 省エネ・創エネZEH物件, ALSOKホームセキュリティ, 室内物干し, LED照明, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチンリル付き, TVインターホン, エアコン全室, シャッター, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.YN055848

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |