

FOR RENT

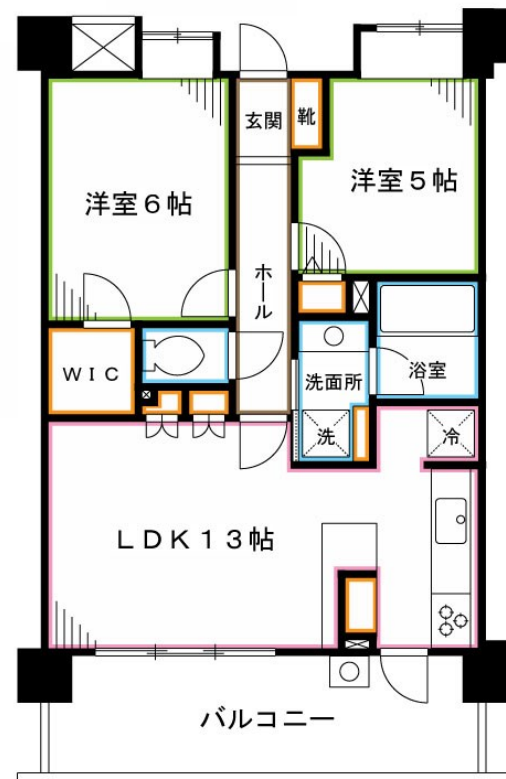
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 190,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,上階無し,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2SLDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション中野平和の森公園 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区新井3丁目 | | |
| 交通 | 中央線 中野(東京)駅 徒歩17分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) S(0.7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 5階 | | |
| 専有面積 | 56.32㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2002年9月 | 契約期間 | 定期借家契約 6年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 学生相談 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料:賃料等総額の60%、毎月賃料総額の1.5% | | |
| 備考 | 分譲賃貸マンション 管理人常駐 平和の森公園に隣接、住環境良好 T V モニター付オートロック 宅配ボックス オールフローリング システムキッチン 浴室追い焚き・換気暖房乾燥機能 C A T V ・ B S ・ C S ・ N T T B ' フレッツ | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.YN055856

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |