

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 132,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1DK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO中野 | | |
| 物件所在地 | 東京都中野区野方1丁目 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.4畳) DK(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 25.52㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2025年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ | | |
| その他費用 | [一時金] エアコンクリーニング費用(1基): 11,000円 ルームクリーニング費用: 44,000円 [月次費用] Meiho Plus24: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金2ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)550円+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談) | | |
| 備考 | インターネット無料, フリーレント2ヶ月, 敷金・礼金0円, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.YN055858

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |