

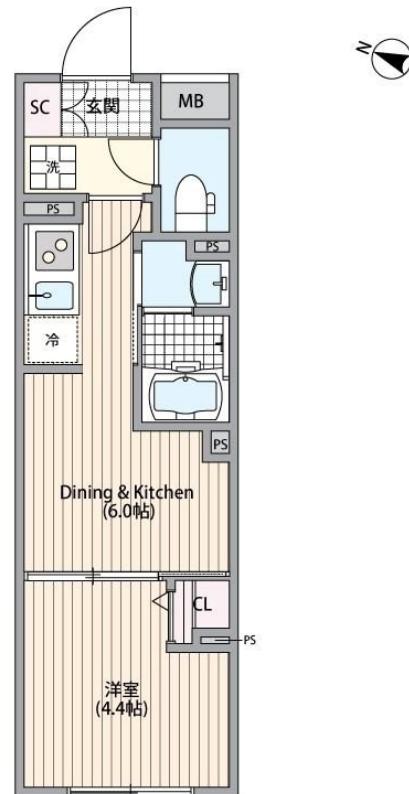
賃料	管理費等
132,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO中野		
物件所在地	東京都中野区野方1丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.4畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.52m ²	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] エアコンクリーニング費用(1基) : 11,000円 ルームクリーニング費用 : 44,000円 [月次費用] Meijo Plus24 : 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 550円 + (1年毎) 更新保証料 10,000円(法人相談)		
備考	インターネット無料, フリーレント2ヶ月, 敷金・礼金0円, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月12日

No.YN055858



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付