

賃料	管理費等
133,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO 中野		
物件所在地	東京都中野区野方 1 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩14分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(4.4畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] エアコンクリーニング費用(1基) : 11,000円 ルームクリーニング費用 : 44,000円 [月次費用] Meiho Plus24 : 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金2ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 550円 + (1年毎) 更新保証料10,000円 (法人相談)		
備考	インターネット無料, フリーレント2ヶ月, 敷金・礼金0円, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, B S, C S, T V インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.YN055859

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付