

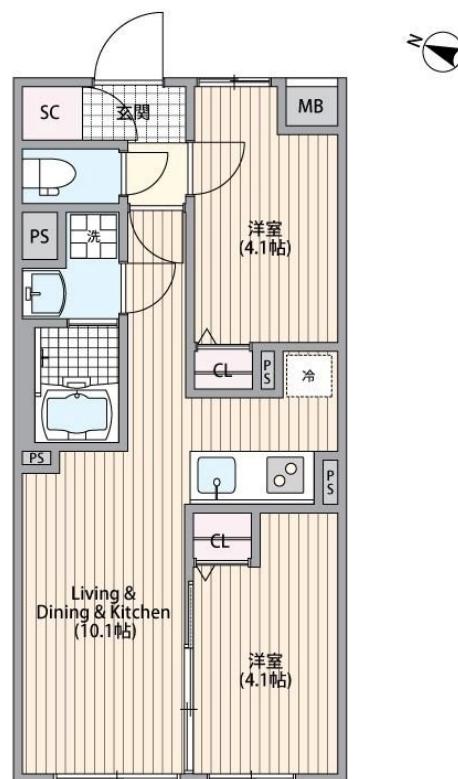
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 201,000円 | 12,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO中野                                                                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方1丁目                                                                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩14分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩18分                                                                                                                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) 洋室(4.1畳) LDK(10.1畳)                                                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 40.09㎡                                                                                                                                                                           | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                            |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼ                                                                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] エアコンクリーニング費用(1基): 11,000円 ルームクリーニング費用: 66,000円<br>[月次費用] Meiho Plus24: 1,320円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担2年未満短期解約違約金2ヶ月                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)550円+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                                                                                                                    |      |    |
| 備考       | インターネット無料,フリーレント2ヶ月,敷金・礼金0円,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.YN055866

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |