

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,000円 | 9,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Sky Rainbow KAMITAKADA                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 3 丁目                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩10分                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 25.91㎡                                                                                                                                                          | 向き   |     |
| 築年月      | 2020年11月                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ<br>設置済, クローゼット, シス                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 事務手数料: 16,500円<br>[月次費用] くらしーど24: 1,100円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金2ヶ月2年未<br>満短期解約違約金1ヶ月且つ18ヶ月未満フリーレント分返金                          |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の100% (法人相談)                                                                                                                                            |      |     |
| 備考       | フリーレント1ヶ月付き, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 2口IHシステムキッ<br>チン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイ<br>レ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾<br>燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.YN055882

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |