

# FOR RENT

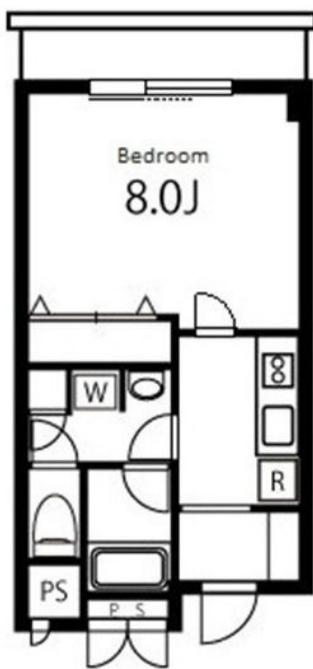
賃料	管理費等
108,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	10.8万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデン杉並方南		
物件所在地	東京都杉並区方南 1 丁目		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	29.05m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円 24時間サポート : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料50%、月額 : 総賃料1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム中野支店へ。		

情報更新日2026年1月13日

No.YN055886



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付