

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Prescelto 荻番館 (プルシェルト)		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中 2 丁目		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分 西武有楽町線 練馬駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	41.2㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 除菌消臭費用: 17,600円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 敷金積立金: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	物件側にバス停・コンビニ・スーパー有り, 複数路線利用可, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.YN055887

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付