

# FOR RENT

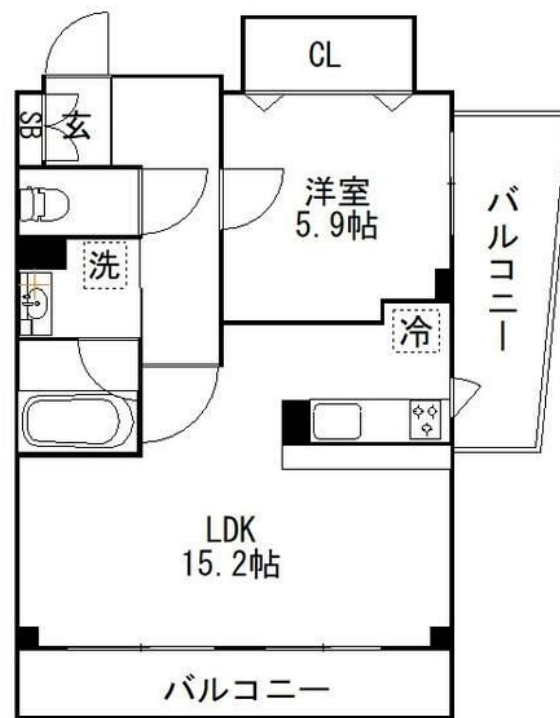
賃料	管理費等
131,000円	8,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Prescelto式番館(プルシェルト)		
物件所在地	東京都練馬区豊玉中1丁目		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩16分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	49.29㎡	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 消臭・除菌費用:17,600円 [月次費用] 安心入居サポート:1,210円 敷金積立金:1,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	近隣にスーパー・総合病院等有り,15.2帖の広々LDK,3口ガスシステムキッチン,グリル付き,BS,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,全居室フローリング,暖房便座,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.YN055888

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付