

FOR RENT

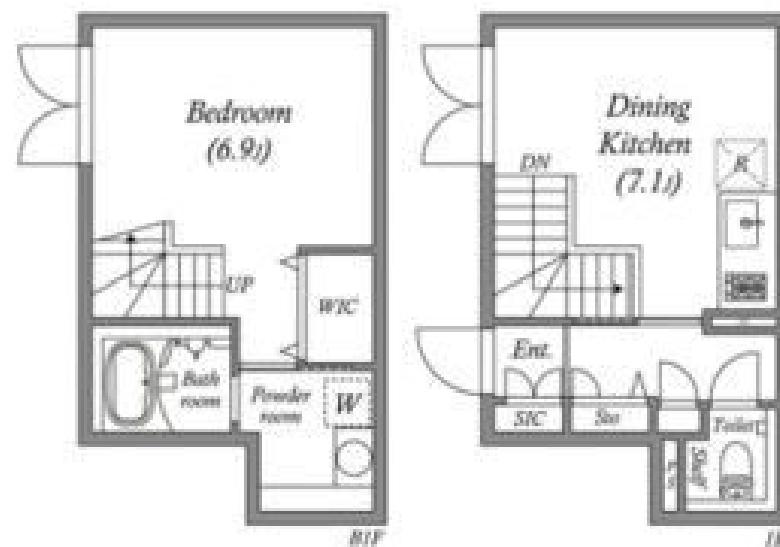
賃料	管理費等
150,000円	15,000円

モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	LEGALAND高円寺南				
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分				
間取詳細	洋室(8.5畳) LDK(8.5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階				
専有面積	46.8m ²	向き	南		
築年月	2020年2月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬		
駐車場					
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用: 65,000円 エアコンクリーニング費用(1基): 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担半年未満短期解約違約金2ヶ月1年未満短期解約違約金1ヶ月				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可				
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)				
備考	インターネット無料,近隣にスーパー・コンビニ等有り,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場				

情報更新日2026年1月13日

No.YN055889



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付