

FOR RENT

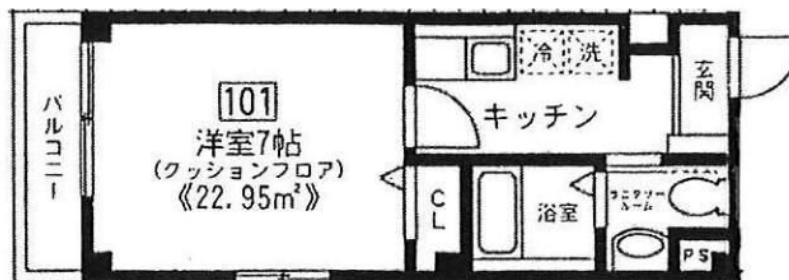
賃料	管理費等
87,000円	0円

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ルバープ		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩6分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	22.95㎡	向き	西
築年月	2007年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,100円 管理サポート料(2年分): 26,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (1年毎)更新保証料12,000円(法人相談)		
備考	近隣に商店街・スーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街で環境良好, 2口設置可, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.YN055890

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付