

FOR RENT

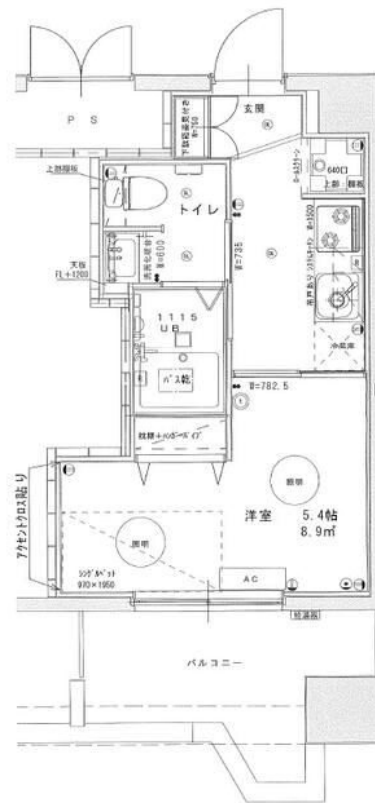
賃料	管理費等
81,000円	9,000円

2 F 以上,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレスアンドーラ		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	21.2㎡	向き	東
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社			
備考	近隣にスーパー・コンビニ等有り, 高層階で眺望良好, 2026年フルリフォーム済み(全設備新品入れ替え), 2013年耐震改修工事済み, 2口ガスシステムキッチングリル付き, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, シャワー付洗面台, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.YN055909

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 1380

物件管理コード: 1135932991140000762592

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。