

賃料	管理費等
145,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,防音室,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	T's Cuore MUSE 落合南長崎		
物件所在地	東京都豊島区南長崎 2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	28.11㎡	向き	北東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 40%、年間保証委託料: 10,000円、月次: 1%		
備考	2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,防音室,閑静な住宅街,メールボックス		

情報更新日2026年3月3日

No.YN055928



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**  
東京都中野区中野 5丁目 67-5 マツザキビル 2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付