

賃料	管理費等
152,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,防音室,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	T's Cuore MUSE落合南長崎		
物件所在地	東京都豊島区南長崎2丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建3階		
専有面積	30.52㎡	向き	北東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	楽器等の使用相談 性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回:40%、年間保証委託料:10,000円、月次:1%		
備考	2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,防音室,閑静な住宅街,メールボックス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.YN055929



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 中野支店
東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail:nakano@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付