

FOR RENT

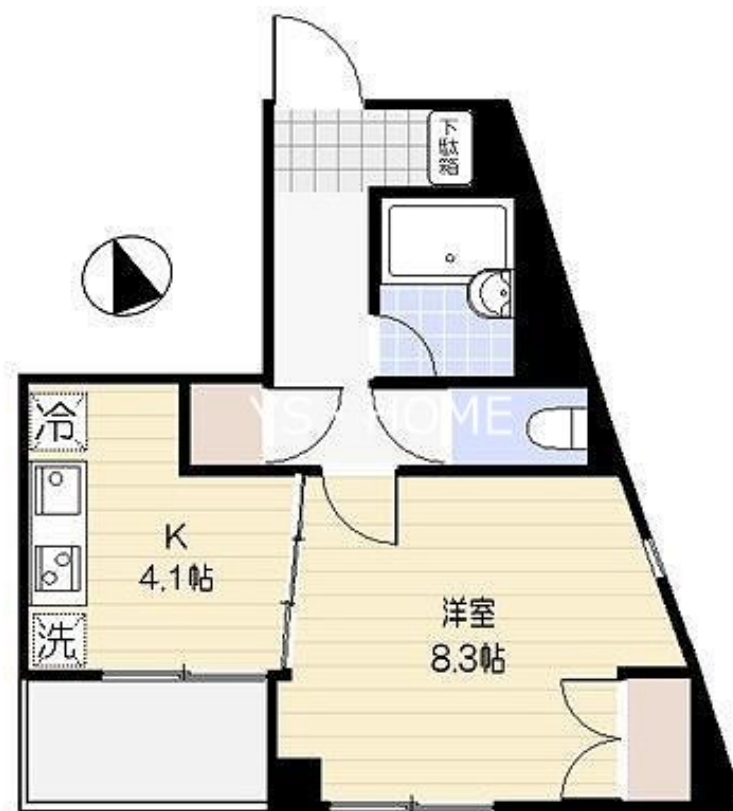
賃料	管理費等
140,000円	5,000円

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合 1 丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	31.99㎡	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 書類作成・郵送料金: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート・家財保険: 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)1,000円(法人相談)		
備考	再契約相談可(新賃料1ヶ月分),物件1階にコンビニ・近隣にスーパー等有り,洋室8帖の広々とした1K物件,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,玄関収納,室内洗濯機置場,照明付き,洗面台,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月16日

No.YN055945

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付