

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

2 F 以上,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳) K(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	31.99m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 書類作成・郵送料金 : 3,300円 [月次費用] 24時間サポート・家財保険 : 1,320円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 1,000円 (法人相談)		
備考	再契約相談可(新賃料1ヶ月分), 物件1階にコンビニ・近隣にスーパー等有り, 洋室8帖の広々とした1K物件, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 玄関収納, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面台, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月16日

No.YN055945



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付