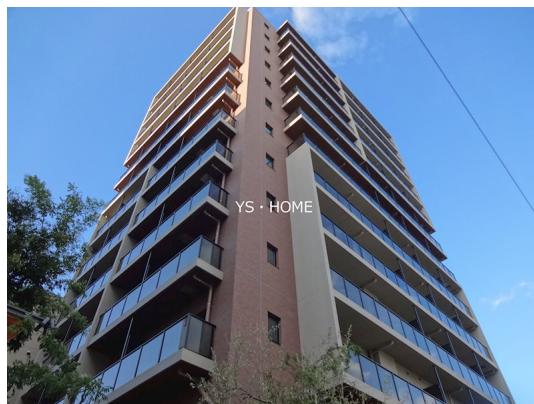


FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 139,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,外壁コンクリート,閑静な

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺北2丁目 | | |
| 交通 | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 13階 | | |
| 専有面積 | 25.28m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2023年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターфон, ウォークインクローゼット, エアコン | | |
| その他費用 | [一時金] 駆け付けサポート24: 16,500円 [備考] 退去時室内クリーニング費: 借主負担/駐輪場: 330円(月額) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用可 学生可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社保証料40%/初回 2年目以降: 1年毎8千円 | | |
| 備考 | 2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,外壁コンクリート,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス | | |

情報更新日2026年1月16日

No.YN055946



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

E-mail : nakano@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |