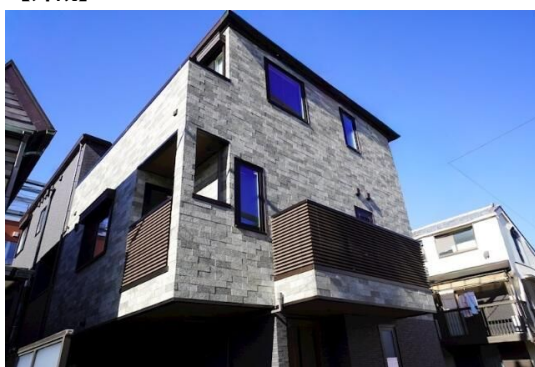


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 152,000円 | 4,000円 |

2面採光,メゾネット,南面リビング,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) 中野区中央2丁目計画                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央2丁目                                                                                |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩18分                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(9.5畳)                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 44.19㎡                                                                                     | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,T,Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,グリ                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] 文書作成費:3,300円 室内抗菌代:14,300円<br>[備考] 安心サポート費:月額1,500円/ALSOK使用料:1,265円/退去時クリーニング費用は借主負担 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料)                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                            |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.YN055962

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 中野支店**

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |