

# FOR RENT

賃料	管理費等
285,000円	0円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、3 面採光、メゾネット、角住戸、玄関ポーチ、玄関ホール、最上階、四方角部屋、振り分け、南西角住戸、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区本町 4 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	85.99m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2018年10月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン 2 台、オートバス、ガスコンロ設置済		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回：総賃料60% 更新料 12,000円/1年		
備考			

情報更新日2026年1月16日

No.YN055963



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2 F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付