

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩2分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	40.58m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 44,000円 除菌消臭費用: 17,600円 クラブ会費: 2,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/クラブ会費: 月額1,100円/更新事務手数料: 11,000円/退去時クリーニング費: 室内49,500円・エアコン15,400円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70% 年間保証料1万円		
備考	新築、駅1分の好立地、お洒落なデザイナーズ! 設備充実です		

情報更新日2026年1月17日

No.YN055969



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付