

FOR RENT

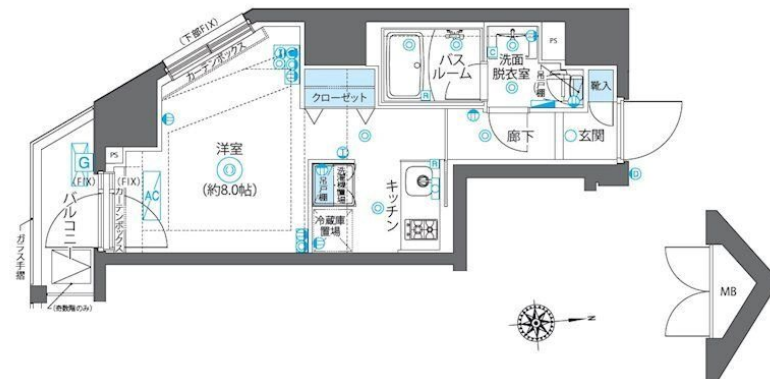
賃料	管理費等
108,000円	12,000円

2F以上,2面採光,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,外壁コンクリート,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM新宿下落合		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	25.47㎡	向き	南
築年月	2018年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス: 1,735円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	インターネット無料,ペット相談可,近隣にスーパー・コンビニ等有り,24時間ゴミ出し可,24時間換気システム,2口ガスシステムキッチン,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月25日

No.YN055973

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付