

FOR RENT

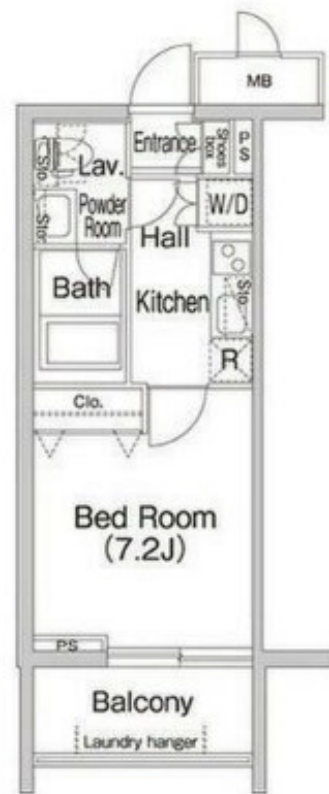
賃料	管理費等
107,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア中落合		
物件所在地	東京都新宿区中落合 2 丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 都営大江戸線 中井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	25.41㎡	向き	南西
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	省エネ給湯器,複数路線利用可で生活に便利,閑静な住宅街で環境良好,2口IHシステムキッチン,BS,CS,TVインターホン,エアコン,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月17日

No.YN055975

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付