

賃料	管理費等
470,000円	0円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	杉並区高円寺北 2 丁目貸家 B棟		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(16.7畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.3畳) 和室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	119.65m ²	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ, TVインターホン, インターほん, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2 台, カ		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 室内131.615円・エアコン26,400円/更新事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料合計50% 1年毎: 賃料合計の15%or30% 月額: 賃料合計の1.25%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.YN055977



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2 F
TEL: 03-5345-5581 FAX: 03-5345-5582
E-mail: nakano@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付