

賃料	管理費等
470,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,メゾネット,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビン

【外観】



【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(16.7畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.3畳) 和室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	119.65㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カ		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート費:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費:室内131.615円・エアコン26,400円/更新事務手数料:11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料合計50% 1年毎:賃料合計の15%or30% 月額:賃料合計の1.25%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.YN055978

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail:nakano@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付