

# FOR RENT

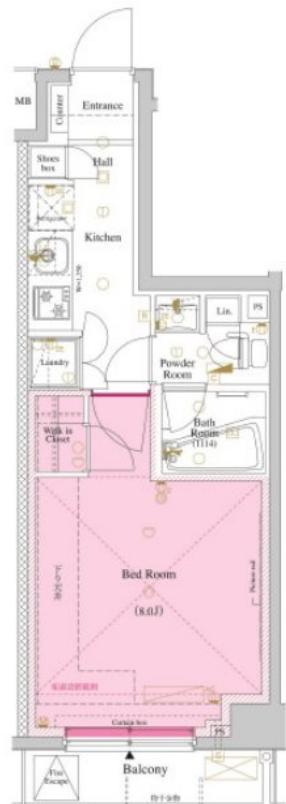
賃料	管理費等
117,000円	15,000円

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,寝室8畳以上,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルクレ高円寺アジールコート		
物件所在地	東京都中野区大和町4丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩14分 西武新宿線 野方駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	25.82m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の40%+ (毎月) 賃料等の4.25%+700円 (法人相談) 火災保険含む		
備考	最上階のみ楽器相談可, インターネット無料(シーファイブWi-Fi), ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し(小型犬または猫1匹まで), 敷金・礼金無し, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面所独立, フローリング, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月17日

No.YN055980



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付