

# FOR RENT

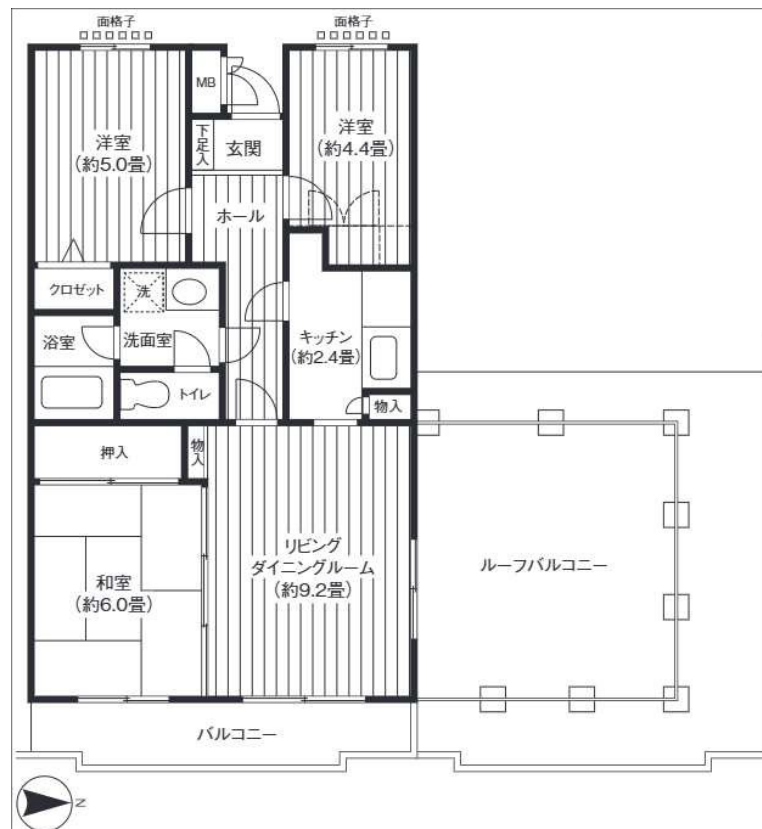
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルガーデン                                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 2 丁目                                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩4分                                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(4.4畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 65.21㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1992年1月                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズ                                                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時総賃料の40% 毎月総賃料の1% 更新時: 更新料の1% 解約時: 原状回復費用の                                                                                                               |      |     |
| 備考       | ルーフバルコニー付きの最上階角部屋, 荻窪駅までバス便有り, 2口コンロ設置可, CATV, TV インターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 敷地内ゴミ置き場 |      |     |

情報更新日2026年1月24日

No.YN055984

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6 7 - 5 マツザキビル 2 F

TEL:03-5345-5581

FAX:03-5345-5582

E-mail: nakano@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |