

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	6,000円

2F以上,2面採光,メゾネット,玄関ホール,最上階,振り分け,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮1丁目		
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩14分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	46.81m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回35,000円+ (毎月) 賃料等の1%+800円 (法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), 小型犬1匹ペット相談可, メゾネットタイプ, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 閑静な住宅街で環境良好, 室内物干し, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン, シャッター, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 独立洗面化粧台, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室に窓, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置場		

情報更新日2026年1月18日

No.YN055990



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail : nakano@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付