

# FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	6,000円

2F以上,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセリア上鷺宮		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮3丁目		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩6分 西武新宿線 下井草駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	37.75m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 D-RoomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 賃料等の3.4%+800円(法人相談)		
備考	インターネット無料(D.U-NET), ペット相談可(小型犬または猫1匹まで), ALSOKホームセキュリティ, 壁にエコカラット採用, 室内物干し, 24時間換気システム, 3口ガスシステムキッチングリル付き, TVインターホン, エアコン全室, シャッター, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 暖房便座, 追い焚き風呂, 宅配BOX, 浴室乾燥, シューズボックス, ウォークインクローゼット		

情報更新日2026年1月18日

No.YN055995



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付