

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	チョコラータ中野		
物件所在地	東京都中野区新井 1 丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩8分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	21.08m ²	向き	東
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] 町会費+24時間サポート : 1,090円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担敷金償却50,000円1年未満短期解約違約金2ヶ月2年未満短期解約違約金1ヶ月		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料有り		
備考	近隣に中野ブロードウェイ・スーパー・コンビニ等有り, 24時間換気システム, 2口IHシステムキッチン, CATV, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, フローリング, 暖房便座, 浴室乾燥, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.YN056001

東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付