

# FOR RENT

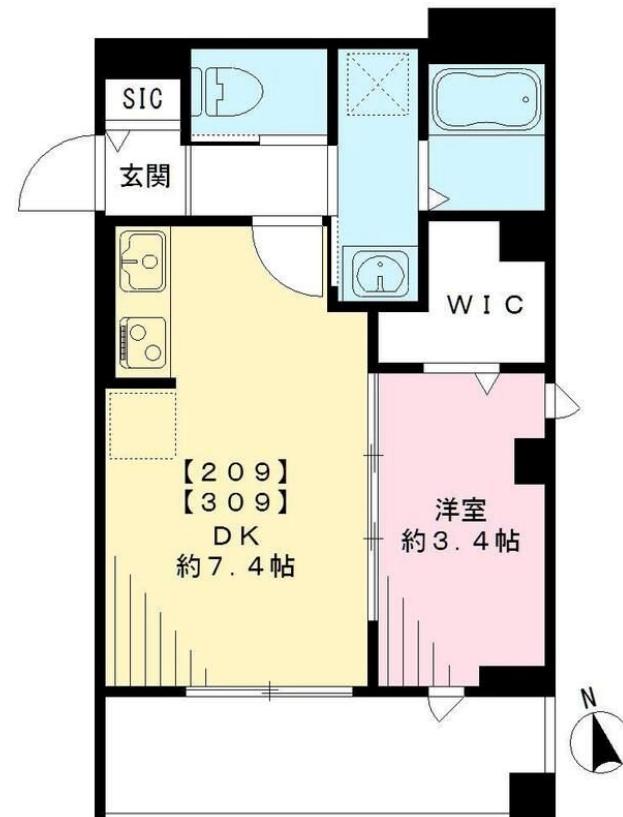
賃料	管理費等
125,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK				
敷金	無	礼金	2ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	スマート・グラン荻窪				
物件所在地	東京都杉並区上荻 2 丁目				
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩8分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分				
間取詳細	DK(7.4畳) 洋室(3.4畳)				
構造・規模	鉄骨 5階建 3階				
専有面積	28.71m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2018年9月	契約期間	定期借家契約 4年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ, BS, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用: 71,720円 害虫防除費用: 16,500円 [月次費用] 町会費: 100円 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の2% (法人相談)				
備考	再契約相談可, インターネット無料(フレッツ光1Gbps), パナソニックホームズ施工, 三面鏡付き独立洗面化粧台, 室内物干し, 2口IHシステムキッチン, BS, CS, TVインターホン, エアコン全室, オートバス, シャワー付洗面台, シューズボックス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 複層ガラス, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場				

情報更新日2026年1月19日

No.YN056007



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野5丁目67-5 マツザキビル2F  
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582  
E-mail: nakano@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付