

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2 F 以上,モニタ付オートロック,最上階,寝室 8 畳以上,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	XEBEC方南町		
物件所在地	東京都杉並区和泉 4 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩4分 京王線 代田橋駅 徒歩18分		
間取詳細	K(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	30.44m ²	向き	北
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 8.0% + (毎月) 賃料等の 1.5% (法人相談)		
備考	インターネット無料, 最寄り駅にスーパー・コンビニ等有り, 最上階で眺望良好, 2口ガスシステムキッチン, TVインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年1月20日

No.YN056017



東京都知事 (6) 第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 中野支店

東京都中野区中野 5 丁目 6-7-5 マツザキビル 2F
TEL:03-5345-5581 FAX:03-5345-5582
E-mail : nakano@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付